

Số: 47 /TTr-HĐQT

Hà Nội, ngày 12 tháng 4 năm 2017

TỜ TRÌNH

V/v dừng Dự án đầu tư xây dựng công trình Nhà máy phân bón NPK Thái Bình

Kính gửi: Đại hội đồng cổ đông thường niên Công ty năm 2017

- Căn cứ Luật doanh nghiệp số 68/2014/QH13 ngày 26/11/2014;
- Căn cứ Nghị định 59/2015/NĐ-CP ngày 18/6/2015 của Chính phủ về Quản lý dự án đầu tư xây dựng;
- Căn cứ Điều lệ Công ty cổ phần Phân lân nung chảy Văn Điển được Đại hội đồng cổ đông thông qua ngày 25/4/2016, sửa đổi ngày 29/8/2016;
- Căn cứ Quyết định số 207/PL-ĐTXD ngày 20/4/2007 của Giám đốc Công ty về việc phê duyệt dự án đầu tư xây dựng công trình;
- Căn cứ Quyết định số 11/QĐ-PLNCVĐ ngày 12/4/2010 của Hội đồng quản trị Công ty về việc phê duyệt điều chỉnh Dự án đầu tư xây dựng công trình Nhà máy phân bón NPK Thái Bình;
- Căn cứ Tờ trình số 104/TTr-PLVĐ ngày 24/3/2017 của Ban điều hành về việc đề nghị dừng Dự án đầu tư xây dựng công trình Nhà máy phân bón NPK Thái Bình;
- Căn cứ vào các quy định của pháp luật và văn bản có liên quan khác.

Hội đồng quản trị kính trình Đại hội đồng cổ đông về việc dừng Dự án đầu tư xây dựng công trình Nhà máy phân bón NPK Thái Bình với nội dung như sau:

Dự án đầu tư xây dựng công trình Nhà máy phân bón NPK Thái Bình (dưới đây viết tắt là Dự án nhà máy NPK Thái Bình) được triển khai đầu tư xây dựng từ tháng 4/2007 đến tháng 01/2008 tại Cụm Công nghiệp Vũ Quý, Kiến Xương, Thái Bình; nhưng do không giải phóng được mặt bằng nên đã chuyển sang địa điểm mới là Cụm Công nghiệp Đồng Tu, Hưng Hà, Thái Bình từ tháng 6/2009; tuy nhiên việc xây dựng đến tháng 5/2011 đã phải tạm dừng dự án do tỉnh Thái Bình quy hoạch lại Cụm Công nghiệp; phần đất của dự án nằm trên quy hoạch làm đường của tuyến đường quốc lộ nối Thái Bình và Hà Nam. Dự án Nhà máy NPK Thái Bình giai đoạn đầu tư xây dựng kéo dài hơn 9 năm, đến nay đã xuất hiện những yếu tố bất lợi, ảnh hưởng đến hiệu quả

và tính khả thi của dự án; dự án khó có khả năng đạt được mục tiêu đề ra, nếu tiếp tục đầu tư sẽ không có hiệu quả.

I/. Tình hình thực hiện dự án

1. Khái quát về dự án

1.1. Cấp quyết định đầu tư: Giám đốc Công ty Phân lân nung chảy Văn Điển.

Quyết định số 207/PL-ĐTXD ngày 20/4/2007 của Giám đốc Công ty Phân lân nung chảy Văn Điển về việc phê duyệt dự án đầu tư xây dựng công trình;

1.2. Địa điểm và diện tích xây dựng:

- Địa điểm: Ban đầu quyết định xây dựng Nhà máy ở Cụm Công nghiệp Vũ Quý, Kiến Xương, Thái Bình nhưng do không giải phóng được mặt bằng nên đã chuyển địa điểm mới là Cụm Công nghiệp Đồng Tu, Hưng Hà, Thái Bình từ tháng 6/2009.

- Diện tích: 25.000 m².

1.3. Quy mô dự án:

Dự án có công suất 100.000 tấn NPK/năm, sau đó nâng lên 150.000 tấn NPK/năm

1.4. Công nghệ sản xuất:

Sản xuất theo công nghệ trộn cơ học để tạo thành hỗn hợp 03 thành phần đạm, lân, kali.

1.5. Tổng mức đầu tư:

Tổng mức đầu tư điều chỉnh lần cuối cùng: 28,57 tỷ đồng (Theo Quyết định số 11a/QĐ-PLNCVĐ ngày 12/4/2010 của Hội đồng quản trị Công ty cổ phần Phân lân nung chảy Văn Điển).

1.6. Hình thức quản lý dự án: Chủ đầu tư tự quản lý dự án.

1.7. Thời gian thi công: 09 tháng.

2. Tình hình thực hiện dự án

2.1. Đầu tư xây dựng Nhà máy ở Vũ Quý, Kiến Xương, Thái Bình (từ tháng 4/2007 đến tháng 1/2008).

Tại Vũ Quý, Công ty đã trả tiền giải phóng mặt bằng, đã được bàn giao mặt bằng, đã khoan khảo sát địa chất nhưng không tổ chức thi công xây dựng được do vấn đề an ninh không đảm bảo. Tổng số tiền đầu tư vào địa điểm Vũ Quý: 1,217 tỷ đồng. Toàn bộ số tiền trên đã được UBND tỉnh Thái Bình trả lại Công ty.

2.1 Đầu tư tại Đồng Tu

- Thời gian chuẩn bị đầu tư: Từ tháng 7/2008 đến tháng 5/2009;

- Thời gian đầu tư: Từ tháng 6/2009 đến tháng 5/2011

Tại Đồng Tu, Công ty triển khai san lấp mặt bằng và xây dựng các công trình từ tháng 6/2009 đến tháng 5/2011 thì tạm dừng thi công. Tổng số tiền Công ty đã đầu tư vào dự án là 18,5 tỷ đồng. Hiện đã quyết toán và giải ngân tất cả các hợp đồng, chỉ giữ lại 9 triệu đồng của hợp đồng kiểm toán đến khi cấp có thẩm quyền phê duyệt dừng dự án thì thanh toán cho nhà thầu.

II/. Nguyên nhân, phương án xử lý sau khi dừng dự án và thu hồi vốn đầu tư

1. Nguyên nhân dừng dự án:

Trong quá trình đầu tư, thực hiện dự án, địa phương nhiều lần thay đổi quy hoạch Cụm Công nghiệp Đồng Tu. Trong 7 năm có 02 lần thu hồi đất làm đường giao thông. Mặt khác, việc bồi thường phần đất thu hồi và các tài sản trên đất tiến hành quá chậm. Đến tháng 10/2016, địa phương mới thanh toán cho Công ty tiền bồi thường đất lần 2. Tính đến thời điểm hiện tại, Công ty vẫn chưa được bàn giao mốc giới phần đất còn lại để Công ty quy hoạch lại đất dự án.

Đến nay xuất hiện nhiều yếu tố ảnh hưởng đến hiệu quả và mục tiêu của dự án; nếu Công ty tiếp tục đầu tư sẽ không có hiệu quả, cụ thể:

- Diện tích đất còn lại sau khi thu hồi (dự kiến lần 3) còn khoảng 17.000 m², không phù hợp để tiếp tục xây dựng nhà máy;

- Tình hình thị trường hiện nay đã có nhiều thay đổi so với thời điểm quyết định đầu tư;

- Các điều kiện tự nhiên, xã hội không còn thuận lợi;

- Thực hiện chủ trương đầu tư xây dựng nhà máy mới để nâng sản lượng phân lân nung chảy và chuẩn bị cho công tác di dời nhà máy tại Văn Điển theo quy hoạch chung của nhà nước và thành phố Hà Nội; hiện nay Công ty đang triển khai Dự án đầu tư xây dựng nhà máy sản xuất phân lân nung chảy và phân bón NPK Văn Điển tại Bim Sơn, Thanh Hóa với công suất 500.000 tấn phân lân nung chảy/năm và 200.000 tấn phân bón NPK/năm theo công nghệ mới, phù hợp với nhu cầu thị trường.

Vì vậy, việc tiếp tục thực hiện đầu tư Dự án Nhà máy NPK Thái Bình là không còn phù hợp, cần phải dừng dự án để giảm bớt thiệt hại cho Công ty và tập trung mọi nguồn lực cho Dự án xây dựng Nhà máy mới ở Bim Sơn, Thanh Hóa.

2. Phương án xử lý tiếp các công việc sau khi dừng dự án và thu hồi vốn đầu tư: Sau khi việc dừng dự án được phê duyệt, Ban QLDA Nhà máy NPK Thái Bình chịu trách nhiệm lập phương án chi tiết, đảm bảo đúng quy định của pháp luật và Công ty báo cáo cấp có thẩm quyền phê duyệt để triển khai thực hiện.



III/. Ý kiến đề nghị:

Với những nội dung nêu trên, Hội đồng quản trị Công ty đề nghị Đại hội đồng cổ đông xem xét, quyết định:

1. Dừng Dự án đầu tư xây dựng công trình Nhà máy phân bón NPK Thái Bình
2. Giao Hội đồng quản trị Công ty triển khai thực hiện dừng Dự án đầu tư xây dựng công trình Nhà máy phân bón NPK Thái Bình theo đúng quy định hiện hành của Pháp luật và của Công ty.

Xin trân trọng cảm ơn ./.

Nơi nhận:

- Như Kg;
- Lưu Thư ký, VT.

TM. HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ

