

Số: 41/TTr - HĐQT

Hà Nội, ngày 16 tháng 4 năm 2018

TỜ TRÌNH

V/v: Điều chỉnh tiến độ thực hiện dự án “Nhà máy sản xuất phân lân nung chảy và phân bón NPK Văn Điển tại Bim Sơn – Thanh Hóa”

Kính gửi: Đại hội đồng cổ đông thường niên Công ty năm 2018

Căn cứ Luật Xây dựng số 50/2014/QH13 ngày 18/6/2014 của Quốc hội nước Cộng hòa xã hội chủ nghĩa Việt Nam;

Căn cứ Nghị định số 59/2015/NĐ-CP ngày 18/06/2015 của Chính phủ về quản lý dự án đầu tư xây dựng;

Căn cứ Quyết định số 03/QĐ-ĐHĐCĐ ngày 08/4/2015 của Đại hội đồng cổ đông Công ty cổ phần phân lân nung chảy Văn Điển về việc phê duyệt dự án đầu tư xây dựng “Nhà máy sản xuất phân lân nung chảy và phân bón NPK Văn Điển” tại khu B - Khu công nghiệp Bim Sơn - Thanh Hóa;

Căn cứ báo cáo số 89/BC-PLVĐ ngày 9/4/2018 của Tổng giám đốc Công ty về việc điều chỉnh tiến độ thực hiện dự án Nhà máy sản xuất phân lân nung chảy và phân bón NPK Văn Điển tại Bim Sơn – Thanh Hóa;

Căn cứ Nghị quyết số 32/NQ-HĐQT ngày 10/4/2017 của Hội đồng quản trị Công ty;

Căn cứ tình hình thực tế triển khai dự án.

Hội đồng quản trị kính trình Đại hội đồng cổ đông về việc điều chỉnh tiến độ thực hiện dự án “Nhà máy sản xuất phân lân nung chảy và phân bón NPK Văn Điển tại Bim Sơn – Thanh Hóa” (Dự án) với nội dung như sau:

I- NỘI DUNG:

1- Tình hình triển khai dự án:

Theo Quyết định phê duyệt dự án số 03/QĐ-ĐHĐCĐ ngày 08/4/2015 của Đại hội đồng cổ đông Công ty cổ phần phân lân nung chảy Văn Điển, tiến độ thực hiện dự án theo phương thức cuốn chiếu, theo khả năng phát triển thị trường và tiến độ di dời phù hợp chủ trương của thành phố Hà Nội; tiến độ thực hiện như sau:

- Giai đoạn 1: Quý II/2015 đến quý IV/2016 - Xây dựng nhà máy sản xuất phân lân nung chảy công suất 300.000 tấn/năm;



- Giai đoạn 2: Quý IV/2016 đến quý III/2017 - Xây dựng nhà máy sản xuất phân bón NPK công suất 200.000 tấn/năm;

- Giai đoạn 3: Quý II/2017 đến quý II/2018 – Mở rộng nhà máy sản xuất phân lân nung chảy, nâng công suất lên 500.000 tấn/năm.

Hiện nay, Dự án đang trong giai đoạn thực hiện: Thiết kế bản vẽ thi công và dự toán giai đoạn 1 đã được thẩm định, thẩm tra và đang hoàn thiện thủ tục trình Hội đồng quản trị xem xét phê duyệt. Thiết kế BVTC giai đoạn 2 và giai đoạn 3 đã được Công ty kiểm tra và thực hiện các bước tiếp theo để trình Sở Công thương Thanh Hóa thẩm định. Thi công xong gói thầu XL-GĐ1-01 “San nền và thi công hồ đệm”, đang triển khai thi công gói thầu XL-GĐ1-03 “Tường rào và công(28,29).

Do nhiều yếu tố khách quan và chủ quan, Dự án đã bị chậm so với tiến độ đề ra. Nguyên nhân chủ yếu do công tác lựa chọn nhà thầu thiết kế bản vẽ thi công và lập dự toán kéo dài; công tác thiết kế bản vẽ thi công và lập dự toán chậm. Các văn bản quy định về đầu tư xây dựng thay đổi, phải thực hiện nhiều thủ tục và chờ hướng dẫn về công tác thẩm định thiết kế và dự toán kéo dài; Quy hoạch 1/2.000 của khu B, khu công nghiệp Bim Sơn, Thanh Hóa điều chỉnh nên Công ty phải điều chỉnh quy hoạch 1/500 của dự án do cốt san nền trong thiết kế cơ sở không còn phù hợp với quy hoạch mới. Tiến độ phê duyệt TBKVTC và dự toán giai đoạn 1 chậm do cần làm rõ một số nội dung để làm cơ sở phê duyệt,... và một số nguyên nhân khác.

Công ty đã yêu cầu đơn vị tư vấn (Công ty Cổ phần thiết kế công nghiệp Hóa chất – CECO) thực hiện việc tính toán lại tổng mức đầu tư và hiệu quả dự án; sau khi xem xét lại hiệu quả của Dự án tại thời điểm Quý IV/2017 cho thấy Dự án vẫn đảm bảo khả thi, cụ thể: Nếu thi công toàn bộ cả ba lò cao giai đoạn 1 đến quý IV/2019 thì có chỉ tiêu NPV = 32,7 tỷ đồng > 0, IRR > 10,54, I > 9,87; sau khi đưa vào sản xuất ngay trong năm đầu tiên bị lỗ trên 40 tỷ đồng; điểm hòa vốn tại năm thứ 4 của giai đoạn vận hành là 95,9%; hệ số trả nợ bình quân là 1,19.

So với tiến độ đã được Đại hội đồng cổ đông phê duyệt ngày 8/4/2015 thì Dự án đã chậm gần 3 năm. Đến nay, tình hình thực tế về chính sách của Nhà nước, thành phố Hà Nội và diễn biến của thị trường phân bón đã có những thay đổi, có ảnh hưởng đến việc di dời và hiệu quả đầu tư Dự án:

- Về điều kiện di dời nhà máy:

Trước đây, thành phố Hà Nội đã có các văn bản thông báo về việc Công ty thuộc diện các doanh nghiệp phải thực hiện di dời trước năm 2015, tuy nhiên cho đến nay thành phố Hà Nội đã ký hợp đồng cho Công ty tiếp tục thuê đất tại khu vực Văn Điển đến hết năm 2020 và chưa có Quyết định cụ thể về việc di dời nhà máy sản xuất của Công ty ra khỏi khu vực Văn Điển.

- Về tình hình thị trường tiêu thụ:

Hiện nay, Công ty đang sản xuất 03 lò cao với sản lượng tiêu thụ phân lân nung chảy khoảng 260.000/năm và chỉ có khả năng tiêu thụ tăng thêm tối đa 80.000-100.000 tấn phân lân nung chảy/năm (tương đương sản lượng của 01 lò cao mới được đầu tư tại Thanh Hóa). Tuy nhiên, theo tính toán lại hiệu quả kinh tế của dự án thấy rằng nếu đầu tư 01 lò cao tại dự án mới sẽ không hiệu quả bằng việc đầu tư đồng thời 03 lò cao, nhưng nếu xây dựng cả 03 lò cao trong giai đoạn 1 khi nhà máy cũ chưa di dời khỏi khu vực Văn Điển thì tổng công suất sản xuất phân lân nung chảy của Công ty lên đến 600.000 tấn/năm; như vậy sẽ dư thừa khoảng 200.000 tấn/năm, gây lãng phí đầu tư làm cho dự án và sản xuất kinh doanh của cả Công ty bị lỗ.

Với những căn cứ như trên, việc điều chỉnh tiến độ thực hiện dự án là cần thiết để gắn liền kế hoạch di dời với đầu tư mới để đảm bảo hiệu quả sản xuất kinh doanh hiện nay và định hướng phát triển lâu dài của Công ty. Việc điều chỉnh phù hợp với tình hình thực tế và các quy định của Nhà nước về đầu tư xây dựng công trình.

2- Phương án điều chỉnh tiến độ:

Sau khi nghiên cứu và phân tích thực tế các yếu tố ảnh hưởng đến Dự án, đề xuất phương án điều chỉnh tiến độ:

Tạm giãn tiến độ thực hiện Dự án đến cuối năm 2018. Sau khi cập nhật chính sách của UBND thành phố Hà Nội và các đơn vị liên quan về kế hoạch di dời, tình hình thực tế và nhu cầu của thị trường để tổng hợp báo cáo cấp có thẩm quyền xem xét việc tiếp tục triển khai thực hiện dự án.

II- Ý KIẾN, KIẾN NGHỊ:

Với những nội dung trên, Hội đồng quản trị Công ty đề nghị Đại hội đồng cổ đông xem xét quyết định:

1. Chấp thuận giãn tiến độ thực hiện Dự án “Nhà máy sản xuất phân lân nung chảy và phân bón NPK Văn Điển tại khu B, khu công nghiệp Bim Sơn, Thanh Hóa” đến cuối năm 2018. Sau khi cập nhật kế hoạch di dời theo yêu cầu của thành phố Hà Nội, tình hình thực tế để lập tiến độ (điều chỉnh) triển khai Dự án.

2. Giao Hội đồng quản trị Công ty triển khai thực hiện và phê duyệt tiến độ điều chỉnh Dự án “Nhà máy sản xuất phân lân nung chảy và phân bón NPK Văn Điển tại khu B, khu công nghiệp Bim Sơn, Thanh Hóa” theo đúng quy định hiện hành của Pháp luật và của Công ty.

3. Giao Hội đồng quản trị Công ty tổ chức kiểm điểm làm rõ trách nhiệm tập thể, cá nhân trong việc triển khai thực hiện giai đoạn 1 của Dự án chậm tiến độ.



Kính trình Đại hội đồng cổ đông Công ty xem xét thông qua.
Trân trọng!

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu Thư ký, VT.

TM HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ
CHỦ TỊCH *ly*



Lâm Thái Dương

Kính trình Đại hội đồng cổ đông Công ty xem xét thông qua.
Trân trọng!

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu Thư ký, VT.

TM HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ
CHỦ TỊCH *uy*



Lâm Thái Dương