

Số 249/TB-PLVD

Hà Nội, ngày 29 tháng 7 năm 2020

THÔNG BÁO

Về việc lựa chọn đơn vị tổ chức đấu giá tài sản

Căn cứ Nghị quyết số 58/NQ-HĐQT ngày 27/7/2020 của Hội đồng quản trị Công ty cổ phần Phân lân nung chảy Văn Điển về việc phê duyệt phương án chuyển nhượng tài sản gắn liền trên đất thuộc dự án đầu tư xây dựng công trình “Nhà máy phân bón NPK Thái Bình”.

Công ty cổ phần Phân lân nung chảy Văn Điển đang chuẩn bị tổ chức đấu giá tài sản là các tài sản gắn liền trên đất thuộc dự án đầu tư xây dựng công trình “Nhà máy phân bón NPK Thái Bình”.

Công ty cổ phần Phân lân nung chảy Văn Điển thông báo về việc lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản để thực hiện đấu giá tài sản trên như sau:

1. Thông tin về tài sản đấu giá:

- Tên tài sản: các tài sản gắn liền trên đất thuộc dự án đầu tư xây dựng công trình “Nhà máy phân bón NPK Thái Bình”
- Địa điểm xây dựng: Cụm công nghiệp Đồng Tu, thị trấn Hưng Hà, huyện Hưng Hà, tỉnh Thái Bình
- Giá khởi điểm: 13.763.543.711 đồng

(Bằng chữ: Mười ba tỷ, bảy trăm sáu mươi ba triệu, năm trăm bốn mươi ba nghìn, bảy trăm mười một đồng)

2. Tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản

Mọi tổ chức đấu giá tài sản phải có đầy đủ các tiêu chí theo quy định tại khoản 4, điều 56 Luật đấu giá tài sản số 01/2016/QH-14 ngày 17/11/2016 và các tiêu chí khác do Tập đoàn Hóa chất Việt Nam quy định cụ thể như sau:

Gồm 2 tiêu chí là Bắt buộc và Chấm điểm.

- **Tiêu chí bắt buộc:** Tổ chức đấu giá tài sản phải đáp ứng 100% các tiêu chí bắt buộc mới được đưa vào chấm điểm. Trường hợp không đạt một trong số các tiêu chí bắt buộc thì bị đánh giá là Không đạt và bị loại.

- **Tiêu chí chấm điểm:** Phải đạt tối thiểu 80 điểm. Đơn vị nào có số điểm cao nhất và đạt tối thiểu 80 điểm sẽ là đơn vị được lựa chọn bán đấu giá tài sản.

+ Trong trường hợp có từ 2 đơn vị trở lên có số điểm cao bằng nhau thì đơn vị chào giá dịch vụ thấp nhất được ưu tiên lựa chọn.

*** Tiêu chí bắt buộc:**

STT	Hồ sơ yêu cầu	Tiêu chí	Bắt buộc
1	Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố trong thời gian gần nhất	Có tên trong danh sách	X
2	Phương án đấu giá	Đúng quy định của Pháp luật, đảm bảo tính công khai, minh bạch, khách quan và hiệu quả.	X
3	Chấp hành pháp luật về bán đấu giá tài sản theo kết luận của cơ quan nhà nước có thẩm quyền.	Đơn vị không vi phạm	X

*** Tiêu chí chấm điểm:**

STT	Hồ sơ yêu cầu	Tiêu chí	Chấm điểm	
			Số điểm	Tổng điểm
1	Thời gian hoạt động liên tục trong lĩnh vực đấu giá tài sản của đơn vị tính đến thời điểm tổ chức phiên đấu giá.	Trên 15 năm	20 điểm	20 điểm
		Từ trên 10 năm đến 15 năm	15 điểm	
		Từ 05 năm đến 10 năm	10 điểm	
		Dưới 05 năm	0 điểm	
2	Cơ sở vật chất	Có đầy đủ trang thiết bị phục vụ đấu giá, có hội trường đấu giá thuộc quyền sở hữu hoặc được phép sử dụng; Hội trường đảm bảo sức chứa được 70 khách hàng trở lên. Có đưa ra phương án để đảm bảo an ninh, an toàn cho phiên đấu giá.	20 điểm	20 điểm
		Có đầy đủ trang thiết bị phục vụ đấu giá, có hội trường đấu giá thuộc quyền sở hữu hoặc	10 điểm	

		được phép sử dụng; Hội trường đảm bảo sức chứa từ 30 đến 70 khách hàng, có đưa ra phương án để đảm bảo an ninh, an toàn cho phiên đấu giá.		
		Không đạt được một trong các tiêu chuẩn về cơ sở vật chất: Có đầy đủ trang thiết bị phục vụ đấu giá, có hội trường đấu giá, đưa được ra phương án để đảm bảo an ninh, an toàn cho phiên đấu giá.	0 điểm	
3	Năng lực, kinh nghiệm của đấu giá viên hành nghề tại đơn vị	Đấu giá viên kinh nghiệm hành nghề trên 10 năm.	20 điểm	20 điểm
		Đấu giá viên có kinh nghiệm từ 05 năm đến 10 năm.	15 điểm	
		Đấu giá viên có kinh nghiệm dưới 05 năm,	5 điểm	
4	Số lượng đấu giá viên hành nghề tại đơn vị	Từ 08 đấu giá viên trở lên	20 điểm	20 điểm
		Từ 04 đến 07 đấu giá viên	15 điểm	
		Dưới 04 đấu giá viên	10 điểm	
5	Thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản	Phù hợp với Thông tư 45/2017/TT-BTC ngày 12/5/2017 của Bộ Tài chính quy định khung thù lao dịch vụ đấu giá tài sản.	20 điểm	20 điểm
		Không phù hợp với Thông tư 45/2017/TT-BTC ngày 12/5/2017 của Bộ Tài chính quy định khung thù lao dịch vụ đấu giá tài sản.	0 điểm	
6	Tổng			100 điểm

3. Thời gian nộp hồ sơ đăng ký

Trong thời hạn không quá 03 ngày làm việc kể từ ngày thông báo.

(Lưu ý: Không hoàn trả hồ sơ đối với các trường hợp không được lựa chọn)

Địa điểm nộp hồ sơ: Công ty cổ phần Phân lân nung chảy Văn Điển – đường Phan Trọng Tuệ, xã Tam Hiệp, huyện Thanh Trì, thành phố Hà Nội.

Điện thoại: 024.3688 5174

Công ty cổ phần Phân lân nung chảy Văn Điển mong nhận được sự hợp tác của các tổ chức đấu giá chuyên nghiệp.

Trân trọng! 

TỔNG GIÁM ĐỐC



Văn Hồng Sơn

Nơi nhận:

- Như trên;
- HĐQT (để b/c);
- Tổ xử lý tài sản;
- Lưu VT.

