

Số: 447A/PLVĐ-TCKT

V/v: Công bố thông tin về báo cáo đã khắc phục xong ý kiến kiểm toán ngoại trừ trên BCTC năm 2021 và đề nghị gỡ bỏ tình trạng cổ phiếu thuộc diện cảnh báo

Hà Nội, ngày 05 tháng 8 năm 2022

CÔNG BỐ THÔNG TIN BẤT THƯỜNG

- Kính gửi:
- Ủy ban chứng khoán Nhà nước;
 - Sở giao dịch chứng khoán TP Hồ Chí Minh;
 - Quý cổ đông.

Tên tổ chức: Công ty cổ phần Phân lân nung chảy Văn Điển.

Mã chứng khoán: VAF

Địa chỉ trụ sở: Đường Phan Trọng Tuệ - xã Tam Hiệp - Huyện Thanh Trì - Thành phố Hà Nội.

Mã số doanh nghiệp: 0100103143

Số điện thoại: 043.6884489/6885174

Số fax: 043.6884277.

Người đại diện theo Pháp luật: Văn Hồng Sơn – Tổng Giám đốc

Loại công bố thông tin: 24h

NỘI DUNG CÔNG BỐ THÔNG TIN:

Công ty Cổ phần Phân lân nung chảy Văn Điển công bố thông tin về báo cáo đã khắc phục xong ý kiến kiểm toán ngoại trừ trên BCTC năm 2021 và đề nghị gỡ bỏ tình trạng cổ phiếu thuộc diện cảnh báo.

Thông tin trên được công bố trên trang thông tin điện tử của Công ty tại đường dẫn: Vandienfmp.vn . Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước Pháp luật về nội dung đã công bố./.

Tài liệu kèm theo:

- Báo cáo số 447A/PLVĐ-TCKT ngày 31/7/2022.

Xin trân trọng cảm ơn !

Nơi nhận:

- Như kính gửi;
- Người được UQCBTT;
- Lưu: TCKT;VT.



Số: ~~44/KA~~/PLVĐ-TCKT

Hà Nội ngày 31 tháng 07 năm 2022

V/v: Báo cáo đã khắc phục xong ý kiến kiểm toán
ngoại trừ trên Báo cáo Tài chính năm 2021
và đề nghị gỡ bỏ tình trạng cổ phiếu thuộc diện cảnh báo

Kính gửi: - Ủy ban chứng khoán Nhà nước;
- Sở giao dịch chứng khoán TP HCM.

Căn cứ quyết định số 199/QĐ-SGDHCM ngày 08/4/2022 của Sở GDCK TPHCM về việc: Đưa cổ phiếu Công ty CP Phân lân nung chảy Văn Điển (mã chứng khoán: VAF) vào diện cảnh báo;

Căn cứ công văn số 431/SGDHCM-NY ngày 13/4/2022 của Sở GDCK TPHCM về việc: Báo cáo biện pháp và lộ trình khắc phục tình trạng chứng khoán bị kiểm soát;

Căn cứ công văn số 245/CV-PLVĐ ngày 28/4/2022 của Công ty CP Phân lân nung chảy Văn Điển về việc: Giải trình, biện pháp và lộ trình khắc phục tình trạng chứng khoán bị kiểm soát.

Công ty CP Phân lân nung chảy Văn Điển xin được báo cáo quá trình khắc phục đến thời điểm 30/6/2022 đối với ý kiến kiểm toán ngoại trừ trên Báo cáo Tài chính năm 2021 (được thể hiện trên ý kiến Kiểm toán viên tại Báo cáo tài chính đã được soát xét 6 tháng đầu năm 2022) và Đề nghị Sở GDCK thành phố HCM xem xét gỡ bỏ tình trạng cổ phiếu của Công ty chúng tôi (mã CK: VAF) ra khỏi diện cảnh báo. Cụ thể như sau:

1. Báo cáo quá trình khắc phục đến thời điểm 30/6/2022 đối với ý kiến kiểm toán ngoại trừ trên Báo cáo Tài chính năm 2021 (được thể hiện trên ý kiến Kiểm toán viên tại Báo cáo tài chính đã được soát xét 6 tháng đầu năm 2022):

Như đã trình bày tại công văn số 245/CV-PLVĐ ngày 28/4/2022; Tại báo cáo tài chính năm 2021 của Công ty CP Phân lân nung chảy Văn Điển. Kiểm toán độc lập đã đưa ra ý kiến kiểm toán ngoại trừ nội dung liên quan đến hợp đồng thuê lại đất số 05/HĐTĐ-HUD4 (Hợp đồng) thuộc dự án "Nhà máy sản xuất phân lân nung chảy và phân bón NPK Văn Điển" tại Thanh Hóa của Công ty cổ phần phân lân nung chảy Văn Điển (Công ty) được Công ty ký kết với Công ty CP Đầu tư và Xây dựng HUD4 (HUD4) ngày 31/5/2013 với giá trị là 85.644.091.680 VNĐ, diện tích đất thuê là 227.020 m² (theo biên bản bàn giao ngày 30/11/2013) và Công ty đã thực hiện đúng các quy định về thanh toán của hợp đồng 05/HĐTĐ-HUD4, chuyển tiền 03 lần cho Công ty-HUD4 để thực hiện hợp đồng với tổng số tiền 66.500.514.560 đồng. Tuy nhiên việc ký kết và thực hiện hợp đồng này có một số tồn tại đã được Thanh tra Bộ Công Thương chỉ ra trong Kết luận thanh tra số: 8990/KL-BCT ngày 06/11/2018.

Tuân thủ kết luận của Thanh tra Bộ, hai bên đã tổ chức các buổi làm việc nhưng thời gian đàm phán kéo dài từ năm 2019 đến năm 2021 hai bên không tìm được tiếng nói chung và nếu càng để lâu thì nguy cơ tổn thất tài chính của Công ty càng cao nên ngày 02 tháng 11 năm 2021, được sự chấp thuận của cấp có thẩm quyền là Hội đồng

quản trị, Công ty CP Phân lân nung chảy Văn Điển đã gửi đơn khởi kiện Công ty Cổ phần Đầu tư và Xây dựng HUD4 và được Tòa án nhân dân thành phố Thanh Hóa thụ lý, tháng 01 năm 2022 Tòa án nhân dân thành phố Thanh Hóa đã chuyển đơn cho tòa án nhân dân thị xã Bim Sơn thụ lý giải quyết theo đúng thẩm quyền.

Sau quá trình tạm hoãn và quyết định tiếp tục thụ lý giải quyết vụ án của Tòa án nhân dân TX Bim Sơn. Song song với việc giải quyết của cơ quan tòa án, Hai công ty đã tổ chức các buổi làm việc để tháo gỡ các vướng mắc nhằm giải quyết vụ việc theo chiều hướng nhanh nhất, bảo toàn vốn hiệu quả nhất.. Ngày 14/6/2022 hai bên đã ký Biên bản thỏa thuận thống nhất: (1) Chấm dứt hợp đồng 05/HĐTĐ-HUD4 ngày 31/5/2013 theo phương thức Tuyên bố hợp đồng vô hiệu và giải quyết hậu quả của hợp đồng vô hiệu theo thỏa thuận của hai bên và (2) Ký kết hợp đồng thuê đất mới trên cơ sở kế thừa các nội dung chính của Hợp đồng 05/HĐTĐ-HUD4 ngày 31/5/2013 gồm các nội dung chính như:

+ *Tổng chi phí Công ty HUD4 phải bồi thường cho Công ty PLVĐ (sau khi trừ đi phần Công ty hỗ trợ Công ty HUD tiền thuê đất thô) sẽ được đối ứng vào hợp đồng thuê đất mới;*

+ *Đơn giá thuê hạ tầng;*

+ *Diện tích đất thuê;*

+ *Thời hạn thuê đất;*

+ *Tổng giá trị tiền thuê hạ tầng;*

+ *Đơn giá thuê đất thô;*

+ *Phí quản lý, duy tu, bảo dưỡng hạ tầng kỹ thuật;*

+ *Phí nước thải;*

+ *Trách nhiệm của HUD4 về thời hạn hoàn thiện đồng bộ hạ tầng kỹ thuật liên quan đến khu đất cho Công ty PLVĐ thuê;*

+ *Thời gian miễn trả tiền thuê đất thô..*

+ *Các nội dung khác sẽ được hai bên thỏa thuận chi tiết khi hai bên ký hợp đồng mới.*

Toàn bộ các nội dung của Biên bản thỏa thuận trên được Hội đồng quản trị Công ty CP Phân lân nung chảy Văn Điển phê chuẩn thông qua nghị quyết số 61/NQ-HĐQT ngày 24/6/2022. Các hồ sơ trên, Công ty đã chuyển cho cơ quan tòa án và hiện tại Tòa án ND thị xã Bim Sơn đang tiếp tục giải quyết theo quy định.

2. Đề nghị gỡ bỏ tình trạng cổ phiếu thuộc diện cảnh báo:

Với các hồ sơ nêu trên và diễn biến của vụ việc đang được tháo gỡ theo chiều hướng thuận lợi nhất, sau quá trình soát xét Báo cáo tài chính 6 tháng đầu năm 2022, Kiểm toán viên thuộc Công ty TNHH kiểm toán và thẩm định giá Việt Nam (đơn vị được Công ty ký hợp đồng kiểm toán BCTC năm 2022) đã gỡ bỏ **Ý kiến ngoại trừ** của Kiểm toán viên tại Báo cáo tài chính năm 2021 xuống **Ý kiến nhấn mạnh** tại văn bản số 565/BCKT/TC/NV6 ngày 28/7/2022 đính kèm Báo cáo Kiểm toán soát xét tại ngày 30/6/2022 cho kỳ kế toán từ 01/01/2022 đến 30/6/2022 như sau: "*Như đã trình bày tại thuyết minh số V.9 và V.13 của Bản thuyết minh Báo cáo tài chính, Công ty và Công ty CP đầu tư và XD HUD4 đã ký kết hợp đồng 05/HĐTĐ-HUD4 ngày 31/5/2013 để thuê lại đất tại khu B – KCN Bim Sơn – Thanh Hóa. Do có nhiều vướng mắc trong quá trình triển khai hợp đồng nên Công ty CP Phân lân nung chảy Văn Điển vẫn chưa*

được cấp GCNQSDĐ đối với diện tích đất Công ty thuê lại của Công ty HUD4. Ngày 02/11/2021, Công ty đã gửi đơn khởi kiện Công ty CP đầu tư và XD HUD4 và được tòa án nhân dân thị xã Bim Sơn thụ lý. Ngày 14/6/2022, Công ty CP Phân lân nung chảy Văn Điển và Công ty CP đầu tư và XD HUD4 đã ký biên bản thỏa thuận chấm dứt hợp đồng 05/HĐTĐ-HUD4 ngày 31/5/2013 theo phương thức tuyên bố hợp đồng vô hiệu, giải quyết hợp đồng vô hiệu và ký lại hợp đồng thuê đất mới. Ngày 24/6/2022, Hội đồng quản trị Công ty CP Phân lân nung chảy Văn Điển đã thông qua định hướng giải quyết các vấn đề liên quan đến hợp đồng thuê lại đất số 05/HĐTĐ-HUD4 theo Biên bản thỏa thuận giữa hai bên tại nghị quyết số 61/NQ-HĐQT. Tuy nhiên việc chấm dứt hợp đồng và giải quyết các hậu quả pháp lý liên quan được thực hiện theo phán quyết của Tòa án nhân dân thị xã Bim Sơn".

(Báo cáo tài chính đã được kiểm toán soát xét ngày 28/7/2022 cho kỳ kế toán từ 01/01/2022 đến 30/6/2022 đã được Công ty gửi bản chính đến Quý Sở và Quý Ủy ban ngày 29/7/2022).

Với những kết quả như đã trình bày bên trên, Công ty đã tuân thủ đúng quy định của quý Sở và Quý Ủy Ban về việc đưa ra lộ trình và biện pháp khắc phục tình trạng chứng khoán thuộc diện cảnh báo. Vậy Công ty CP Phân lân nung chảy Văn Điển kính đề nghị Quý Sở; Quý Ủy ban chứng khoán Việt Nam xem xét, gỡ bỏ trạng cổ phiếu của Công ty chúng tôi (mã CK: VAF) ra khỏi diện cảnh báo.

Rất mong nhận được sự quan tâm, giúp đỡ của Quý Sở và Quý Ủy Ban./.

Trân trọng cảm ơn !



Nơi nhận:

- Như kính gửi;
- HĐQT (b/c);
- Lưu: TCKT; VT.

TỔNG GIÁM ĐỐC ✓

Văn Hồng Sơn