

Số: 204/PLVD-TCKT

V/v: Công bố thông tin về giải trình biện pháp
và lộ trình khắc phục tình trạng chứng khoán bị
kiểm soát

Hà Nội, ngày 28 tháng 03 năm 2024

CÔNG BỐ THÔNG TIN BẤT THƯỜNG

- Kính gửi: - Ủy ban chứng khoán Nhà nước;
- Sở giao dịch chứng khoán TP Hồ Chí Minh;
- Quý cổ đông.

Tên tổ chức: Công ty cổ phần Phân lân nung chảy Văn Điển.

Mã chứng khoán: VAF

Địa chỉ trụ sở: Đường Phan Trọng Tuệ - xã Tam Hiệp - Huyện Thanh Trì -
Thành phố Hà Nội.

Mã số doanh nghiệp: 0100103143

Số điện thoại: 043.6884489/6885174

Số fax: 043.6884277.

Người đại diện theo Pháp luật: Văn Hồng Sơn – Tổng Giám đốc

Người được ủy quyền công bố thông tin : Nguyễn Thị Sen

Loại công bố thông tin: 24h

NỘI DUNG CÔNG BỐ THÔNG TIN:

Công ty Cổ phần Phân lân nung chảy Văn Điển công bố thông tin về báo cáo
về giải trình biện pháp và lộ trình khắc phục tình trạng chứng khoán bị kiểm soát.

Thông tin trên được công bố trên trang thông tin điện tử của Công ty tại đường
dẫn: Vandienfmp.vn . Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên là đúng sự
thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước Pháp luật về nội dung đã công bố./.

Tài liệu kèm theo:

- Công văn số 204/CV – PLVD ngày 28/03/2023.

Xin trân trọng cảm ơn !

Nơi nhận:

- Như kính gửi;
- Người được UQCBTT;
- Lưu: TCKT;VT.

Người được U/Q CBTT

Nguyễn Thị Sen

Số: 204/CV-PLVD

Hà Nội, ngày 28 tháng 3 năm 2024

T/Y: Giải trình, biện pháp và lộ trình
Khắc phục tình trạng chứng khoán bị kiểm soát

Kính gửi: Sở giao dịch Chứng khoán thành phố Hồ Chí Minh

Công ty cổ phần Phân lân nung cháy Văn Điền xin trân trọng cảm ơn sự quan tâm, giúp đỡ của Quý Sở!

Công ty chúng tôi đã nhận được văn bản số 354/SGDHCM-NY ngày 14/3/2024 của Quý Sở về việc đưa ra biện pháp và lộ trình khắc phục tình trạng chứng khoán bị cảnh báo; Công ty chúng tôi xin được giải trình và báo cáo Quý Sở cụ thể như sau:

Ngày 11/3/2024, Công ty chúng tôi đã cho đăng tải và công bố thông tin đối với Báo cáo tài chính năm 2023 đã được kiểm toán của Công ty. Theo đó, đơn vị thực hiện kiểm toán là – Công ty TNHH kiểm toán An Việt, có nêu ý kiến và lý do ngoại trừ đối với Báo cáo tài chính năm 2023 của Công ty.

Công ty chúng tôi xin giải trình cụ thể các nội dung liên quan đến ý kiến ngoại trừ của đơn vị kiểm toán, cụ thể như sau:

1. Đối với nội dung ngoại trừ của Kiểm toán viên:

Kiểm toán viên có ý kiến ngoại trừ ảnh hưởng của của vấn đề được nêu tại đoạn "Cơ sở của ý kiến kiểm toán ngoại trừ", cụ thể:

"Đến thời điểm hiện tại, Công ty và Công ty Cổ phần Đầu tư và Xây dựng HUD4 ("HUD4") chưa ký lại hợp đồng thuê đất tại Khu công nghiệp Bim Sơn liên quan đến Dự án nhà máy sản xuất phân lân và phân bón NPK tại Thanh Hóa của Công ty. Công ty đã triển khai các thủ tục Giám đốc thẩm đối với bản án sơ thẩm số 03/2022/KDTM – ST ngày 05/9/2022 của Tòa án Nhân dân thị xã Bim Sơn (chi tiết tại thuyết minh số 10 và 14 trên bản Thuyết minh Báo cáo tài chính) theo Nghị quyết số 88/NQ-HĐQT ngày 01/12/2023 của Hội đồng quản trị Công ty; ngày 03/1/2024, Hội đồng quản trị Công ty có nghị quyết số 01/NQ-HĐQT "thông qua chủ trương tiếp tục khởi kiện HUD4, yêu cầu bồi thường phần chi phí đầu tư mà Công ty đã triển khai thực hiện dự án. Tòa án nhân dân cấp cao tại Hà Nội đã thụ lý đơn đề nghị của Công ty. Công ty chưa ghi nhận bất cứ khoản dự phòng tổn thất nào có thể phát sinh liên quan tới việc Giám đốc thẩm bản án và yêu cầu khởi kiện nêu trên. Chúng tôi không thể thu thập được đầy đủ các bằng chứng cần thiết để đánh giá liệu có số tổn thất nào liên quan đến dự án cần phải ghi nhận vào Báo cáo tài chính cho năm tài chính kết thúc ngày 31/12/2023 hay không".

Công ty chúng tôi đã, đang thực hiện theo Nghị quyết của HĐQT Công ty, Kết luận thanh tra số 8990/KL-BCT, Phán quyết của Tòa án nhân dân thị xã Bim Sơn (Bản án số 03/2022/KDTM-ST ngày 05/9/2022 vv "Tuyên bố giao dịch dân sự vô hiệu và giải quyết hậu quả pháp lý" của Tòa án nhân dân thị xã Bim Sơn) và hướng dẫn của



các cơ quan có thẩm quyền liên quan. Tính đến thời điểm hiện tại, hai bên vẫn chưa ký lại Hợp đồng thuê lại đất tại khu Công nghiệp Bim Sơn, Thanh Hóa trên cơ sở kế thừa các điều khoản của Hợp đồng thuê đất số 05/HĐTD-HUD4 ký ngày 31/5/2013 giữa Công ty cổ phần Phân lân nung chảy Văn Điển và Công ty cổ phần Đầu tư xây dựng HUD4 về việc cho thuê lại đất do còn vướng mắc liên quan chưa được giải quyết như đã nêu ở phần cơ sở của ý kiến kiểm toán ngoại trừ.

2. Biện pháp và lộ trình khắc phục tình trạng chứng khoán bị cảnh báo:

Để xảy ra tình trạng chứng khoán của Công ty bị đưa vào diện cảnh báo kể từ ngày 21/3/2023 theo Quyết định số 121/QĐ-SGDHCM ngày 14/3/2024 của Sở Giao dịch Chứng khoán TP Hồ Chí Minh là điều Công ty chúng tôi không mong muốn; nguyên nhân là do những tồn tại, vướng mắc liên quan đến yếu tố pháp lý trong quá trình triển khai thực hiện dự án ĐTXD Nhà máy sản xuất phân lân nung chảy và phân bón NPK Văn Điển tại Khu B - Khu công nghiệp Bim Sơn, tỉnh Thanh Hóa.

Thời gian qua, Công ty chúng tôi đã nỗ lực, cố gắng giải quyết những tồn tại nêu trên, tuy nhiên đây là những vấn đề mang tính pháp lý, liên quan đến nhiều bên (Bộ Công Thương, UBND tỉnh Thanh Hóa, Khu Công nghiệp và Kinh tế Nghi Sơn, Cơ quan Tòa án có thẩm quyền ...), do yếu tố chủ quan và cả những yếu tố mang tính khách quan, nhất là những vấn đề liên quan đến pháp lý nên rất khó giải quyết dứt điểm trong thời gian ngắn.

Vì vậy, để bảo đảm quyền và lợi ích chính đáng và hợp pháp của Công ty cổ phần Phân lân nung chảy Văn Điển, đồng thời giải quyết những tồn tại (như ý kiến ngoại trừ đã nêu trong Báo cáo tài chính năm 2023 đã được kiểm toán), Công ty chúng tôi đã và đang tiến hành triển khai các công việc, cụ thể:

- Công ty triển khai thực hiện thủ tục Giám đốc thẩm đối với Bản án số 03/2022/KDTM-ST ngày 05/9/2022 vv "Tuyên bố giao dịch dân sự vô hiệu và giải quyết hậu quả pháp lý (theo Nghị quyết số 88/NQ-HĐQT ngày 01/12/2023 của Hội đồng quản trị Công ty). Theo đó, ngày 13/11/2023, Tòa án nhân dân cấp cao tại Hà Nội đã nhận Đơn đề nghị xem xét theo thủ tục Giám đốc thẩm đối với Bản án số 03/2022/KDTM-ST ngày 05/9/2022 để tiến hành xem xét và giải quyết theo quy định của pháp luật.

- Thực hiện Nghị quyết số 01/NQ-HĐQT ngày 3/01/2024 của Hội đồng quản trị, Công ty chúng tôi đang triển khai thực hiện các thủ tục pháp lý để khởi kiện Công ty cổ phần Đầu tư xây dựng HUD4 (Công ty HUD4) ra Tòa án nhân có thẩm quyền đề yêu cầu Công ty HUD4 bồi thường thiệt hại đối với các chi phí đầu tư mà Công ty chúng tôi phải chịu do Hợp đồng thuê đất số 05/HĐTD-HUD4 ký ngày 31/5/2013 bị Tòa án nhân dân thị xã Bim Sơn tuyên vô hiệu; và việc Dự án ĐTXD "Nhà máy sản xuất phân lân nung chảy và phân bón NPK Văn Điển" tại Bim Sơn, Thanh Hóa của Công ty bị Ban Quản lý Khu kinh tế Nghi Sơn và các Khu công nghiệp tỉnh Thanh Hóa ban hành quyết định chấm dứt hoạt động của dự án đầu tư và thu hồi Giấy chứng nhận đăng ký đầu tư kể từ ngày 18/5/2023.

Như vậy, đến nay, Công ty chúng tôi đã, đang và sẽ tiếp tục giải quyết các nội dung liên quan đến yếu tố ngoại trừ đã nêu trong Báo cáo Tài chính 2023 đã được kiểm toán. Tuy nhiên, do vấn đề liên quan đến pháp lý, vụ việc đã được Công ty chúng tôi gửi ra cơ quan Tòa án nhân dân có thẩm quyền giải quyết theo quy định của pháp luật (như đã trình bày ở trên); quá trình, lộ trình và kết quả giải quyết phụ thuộc vào quá trình giải quyết tại cơ quan Tòa án.

Do vậy, lộ trình khắc phục tình trạng chứng khoán bị kiểm soát, đưa vào diện cảnh báo theo Quyết định số 354/QĐ-SGDHCM ngày 14/3/2024 của Quý Sở phải phụ thuộc vào quá trình, lộ trình và kết quả giải quyết phụ thuộc vào quá trình giải quyết tại cơ quan Tòa án có thẩm quyền theo quy định của pháp luật hiện hành.

Căn cứ tiến trình giải quyết của cơ quan Tòa án, Công ty chúng tôi sẽ cập nhập, báo cáo kịp thời Quý Sở và khắc phục tình trạng chứng khoán bị kiểm soát trong thời gian sớm nhất có thể.

Trên đây là nội dung giải trình, biện pháp và lộ trình khắc phục tình trạng chứng khoán bị kiểm soát của Công ty chúng tôi.

Rất mong nhận được sự quan tâm, giúp đỡ của Quý Sở.

Xin trân trọng cảm ơn./.

Nơi nhận:

- Như K/g;
- HĐQT (b/c);
- Lưu TCKT, Pháp chế, VT.

NGƯỜI ĐẠI DIỆN THEO PHÁP LUẬT
TỔNG GIÁM ĐỐC, *HL*



Hồ sơ gửi kèm:

1. Nghị quyết số 88/NQ-HĐQT ngày 01/12/2023 của Hội đồng quản trị Công ty;
2. Nghị quyết số 01/NQ-HĐQT ngày 03/01/2024 của Hội đồng quản trị Công ty;
3. Thông báo số 209/2023/TB-TA ngày 13/11/2023 của Tòa án nhân dân cấp cao tại Hà Nội.

Số: 88 /NQ-HĐQT

Hà Nội, ngày 1 tháng 12 năm 2023

NGHỊ QUYẾT

Hội đồng quản trị Công ty cổ phần Phân lân nung chảy Văn Điển
(Lấy ý kiến lần thứ 17 năm 2023)

HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ

CÔNG TY CỔ PHẦN PHÂN LÂN NUNG CHÁY VĂN ĐIỂN

- Căn cứ Điều lệ Công ty cổ phần Phân lân nung chảy Văn Điển được Đại hội đồng cổ đông thông qua ngày 25/4/2022;
- Căn cứ ý kiến các thành viên Hội đồng quản trị Công ty cổ phần Phân lân nung chảy Văn Điển tại văn bản lấy ý kiến số 81/YK-HĐQT ngày 28/11/2023 của Hội đồng quản trị Công ty;
- Xét đề nghị của Tổng giám đốc Công ty tại:
 - + Tờ trình số 635/TTr-PLVĐ ngày 24/11/2023 của Tổng giám đốc Công ty về việc xem xét, thông qua các nội dung liên quan đến việc triển khai thực hiện thủ tục giám đốc thẩm đối với Bản án sơ thẩm số 03/2022/KDTM-ST ngày 05/9/2022 của Tòa án nhân dân thị xã Bim Sơn,

QUYẾT NGHỊ:

Điều 1. Thông qua các nội dung liên quan đến việc triển khai thực hiện thủ tục giám đốc thẩm đối với Bản án sơ thẩm số 03/2022/KDTM-ST ngày 05/9/2022 của Tòa án nhân dân thị xã Bim Sơn theo nội dung Tờ trình số 635/TTr-PLVĐ ngày 24/11/2023 của Tổng giám đốc, cụ thể như sau:

1. Triển khai thực hiện thủ tục giám đốc thẩm đối với Bản án sơ thẩm số 03/2022/KDTM-ST ngày 05/9/2022 của Tòa án nhân dân thị xã Bim Sơn.
2. Thông qua Đơn yêu cầu Luật sư ngày 08/8/2023; Hợp đồng ủy quyền số 507/HĐUQ-PLVĐ ngày 08/8/2023.
3. Thuê đơn vị tư vấn là Văn phòng Luật sư Nhân Nghĩa – Đoàn Luật sư Thành phố Hà Nội để tư vấn pháp luật và bảo vệ quyền, lợi ích hợp pháp của Công ty trong toàn bộ quá trình thực hiện thủ tục giám đốc thẩm với Bản án sơ thẩm số 03/2022/KDTM-ST ngày 05/9/2022 của Tòa án nhân dân thị xã Bim Sơn.
4. Giao Tổng giám đốc thương thảo, ký kết Hợp đồng dịch vụ pháp lý với Văn phòng luật sư Nhân Nghĩa (Tổng giá trị ≤ 500 triệu VNĐ, kể cả chi phí thường) và triển khai thực hiện các công việc liên quan bảo đảm quyền và lợi ích của Công ty theo quy định.

Điều 2. Nghị quyết này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký. Tổng giám đốc và các đơn vị, cá nhân có liên quan của Công ty cổ phần Phân lân nung chảy Văn Điển chịu trách nhiệm triển khai thực hiện Nghị quyết này.

Nơi nhận:

- Như Điều 2;
- Thành viên HĐQT;
- Các Kiểm soát viên;
- Lưu HĐQT, VT.

TM. HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ

CHỦ TỊCH



Phùng Ngọc Bộ

Số: 01/NQ-HĐQT

Hà Nội, ngày 03 tháng 01 năm 2024

NGHỊ QUYẾT

Hội đồng quản trị Công ty cổ phần Phân lân nung chảy Văn Điển
(Phiên họp thứ 1 năm 2024)

HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ

CÔNG TY CỔ PHẦN PHÂN LÂN NUNG CHÁY VĂN ĐIỂN

- Căn cứ Điều lệ Công ty cổ phần Phân lân nung chảy Văn Điển được Đại hội đồng cổ đông thông qua ngày 25/4/2022;

- Căn cứ Biên bản họp Hội đồng quản trị Công ty cổ phần Phân lân nung chảy Văn Điển ngày 02/01/2024 của Hội đồng quản trị Công ty;

- Xét báo cáo, đề nghị của Tổng giám đốc Công ty tại:

1. Tờ trình số 636/TTr-PLVĐ ngày 27/11/2023 của Tổng giám đốc Công ty về việc ban hành "Bộ định mức tiêu hao vật tư, nguyên nhiên liệu, năng lượng chính trong sản xuất các sản phẩm chủ yếu" của Công ty cổ phần Phân lân nung chảy Văn Điển.

2. Tờ trình số 637/TTr-PLVĐ ngày 27/11/2023 của Tổng giám đốc Công ty về việc ký hợp đồng tiêu thụ năm 2024 với đơn vị có doanh thu $\geq 30\%$ tổng giá trị tài sản được ghi trong báo cáo tài chính gần nhất của Công ty.

3. Tờ trình số 720/TTr-PLVĐ ngày 26/12/2023 của Tổng giám đốc Công ty về việc ký hợp đồng quảng cáo năm 2024 với đơn vị có liên quan.

4. Tờ trình số 722/TTr-PLVĐ ngày 26/12/2023 của Tổng giám đốc Công ty về việc ký hợp đồng năm 2024 với đơn vị có liên quan.

5. Tờ trình số 721/TTr-PLVĐ ngày 27/12/2023 của Tổng giám đốc về việc ký kết hợp đồng mua bán nguyên liệu để phục vụ sản xuất với một số Công ty thuộc Tập đoàn Hóa chất Việt Nam.

6. Tờ trình số 725/TTr-PLVĐ ngày 28/12/2023 của Tổng giám đốc về việc tiếp tục khởi kiện Công ty cổ phần Đầu tư xây dựng HUD4 liên quan đến việc ký kết Hợp đồng số 05/HĐTB-HUD4 ngày 31/5/2013 dẫn đến thiệt hại cho Công ty cổ phần Phân lân nung chảy Văn Điển; Và triển khai việc thực hiện thi hành án đối với Bản án dân sự sơ thẩm số 03/2022/KDTM – ST ngày 05/9/2022 của Tòa án nhân thị xã Bim Sơn theo quy định của pháp luật.



QUYẾT NGHỊ:

Điều 1. Thông qua các nội dung như sau:

1. Về Tờ trình số 725/TTr-PLVĐ ngày 28/12/2023 của Tổng giám đốc về việc tiếp tục khởi kiện Công ty cổ phần Đầu tư xây dựng HUD4 liên quan đến việc ký kết Hợp đồng số 05/HĐTĐ-HUD4 ngày 31/5/2013 dẫn đến thiệt hại cho Công ty cổ phần Phân lân nung chảy Văn Điển; Và triển khai việc thực hiện thi hành án đối với Bản án dân sự sơ thẩm số 03/2022/KDTM – ST ngày 05/9/2022 của Tòa án nhân thị xã Bim Sơn theo quy định của pháp luật.

- Thông qua chủ trương tiếp tục khởi kiện Công ty HUD4, yêu cầu Công ty HUD4 bồi thường toàn bộ chi phí Công ty đã đầu tư để thực hiện dự án.

- Thông qua việc tiếp tục triển khai thực hiện việc thi hành Bản án dân sự sơ thẩm số 03/2022/KDTM-ST ngày 05/9/2022 của Tòa án nhân dân thị xã Bim Sơn theo quy định của pháp luật.

- Giao Tổng giám đốc triển khai thực hiện việc:

+ Tiếp tục khởi kiện Công ty cổ phần Đầu tư và Xây dựng HUD4 ra Tòa án nhân dân có thẩm quyền để bảo đảm quyền và lợi ích hợp pháp của Công ty theo đúng quy định của pháp luật, quy định của Công ty.

+ Tiếp tục thi hành Bản án sơ thẩm số 03/2022/KDTM – ST ngày 05/9/2022 của Tòa án nhân thị xã Bim Sơn theo quy định của pháp luật.

2. Về Tờ trình số 636/TTr-PLVĐ ngày 27/11/2023 của Tổng giám đốc Công ty về việc ban hành “Bộ định mức tiêu hao vật tư, nguyên nhiên liệu, năng lượng chính trong sản xuất các sản phẩm chủ yếu” của Công ty cổ phần Phân lân nung chảy Văn Điển.

- Thông qua Bộ định mức tiêu hao vật tư, nguyên nhiên liệu, năng lượng chính trong sản xuất Phân lân của Công ty cổ phần Phân lân nung chảy Văn Điển.

- Giao/ủy quyền cho Tổng giám đốc ban hành các định mức khác để thực hiện.

3. Về Tờ trình số 637/TTr-PLVĐ ngày 27/11/2023 của Tổng giám đốc Công ty về việc ký hợp đồng tiêu thụ năm 2024 với đơn vị có doanh thu $\geq 30\%$ tổng giá trị tài sản được ghi trong báo cáo tài chính gần nhất của Công ty.

- Thông qua chủ trương ký kết hợp đồng tiêu thụ năm 2024 với Công ty cổ phần xuất nhập khẩu phân bón Miền Nam.

- Giao Tổng giám đốc triển khai thực hiện, đảm bảo đúng quy định của Công ty và các quy định của pháp luật liên quan.

4. Về Tờ trình số 720/TTr-PLVĐ ngày 26/12/2023 của Tổng giám đốc Công ty về việc ký hợp đồng quảng cáo năm 2024 với đơn vị có liên quan;

- Thông qua chủ trương ký kết Hợp đồng với đơn vị là người liên quan theo nội dung Tờ trình số 720/TTr-PLVĐ ngày 26/12/2023 của Tổng giám đốc.

* Sao gửi:
- HĐĐT: 6/c
- TĐ: 1/2
- HĐĐT: 1/2

TÒA ÁN NHÂN DÂN CẤP CAO
TẠI HÀ NỘI

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 209/2023/TB-TA

Hà Nội, ngày 13 tháng 11 năm 2023

110

**GIẤY XÁC NHẬN
ĐÃ NHẬN ĐƠN ĐỀ NGHỊ XEM XÉT
THEO THỦ TỤC GIÁM ĐỐC THẨM**

CÔNG TY CP PHẦN LẤN NUNG CHÁ
VÂN ĐIỀN - HÀ NỘI
Số: 1154
Ngày: 28/11/2023
Chuyên:

Kính gửi: Ông Văn Trường Chinh - Luật sư thuộc Văn phòng
Luật sư Nhân Nghĩa (ĐT: 0914.609.090).

Địa chỉ: 102P3, ngách 81, ngõ 147B, đường Tân Mai, phường
Tân Mai, quận Hoàng Mai, thành phố Hà Nội.

Tòa án nhân dân cấp cao tại Hà Nội nhận được đơn ngày 13/11/2023 của
ông Văn Trường Chinh - Luật sư thuộc Văn phòng Luật sư Nhân Nghĩa có
địa chỉ nêu trên nộp trực tiếp tại Tòa án nhân dân cấp cao tại Hà Nội.

Về việc đề nghị Chánh án Tòa án nhân dân cấp cao tại Hà Nội xem xét
theo thủ tục giám đốc thẩm đối với Bản án kinh doanh thương mại sơ thẩm số
03/2022/KDĐT-M-ST ngày 05/9/2022 của Tòa án nhân dân thị xã Bim Sơn,
tỉnh Thanh Hóa đã có hiệu lực pháp luật.

Tòa án nhân dân cấp cao tại Hà Nội đã thụ lý và sẽ tiến hành xem xét
đơn đề nghị theo quy định của pháp luật.

Nơi nhận:

- Như kính gửi;
- Chánh án TANDCC (để báo cáo);
- Lưu: VT, HCTP, hồ sơ giải quyết đơn

TL. CHÁNH ÁN
KT. CHÁNH VĂN PHÒNG
PHÓ CHÁNH VĂN PHÒNG



Tuan Phj Quỳnh